Nr sprawy:ZP.271.2.208.2026

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Wzór umowy

UMOWA Nr FZR……/2026

W dniu …….. **2026 r**. w Jabłonnie pomiędzy:
Gminą Jabłonna z siedzibą w Jabłonnie (05-110) przy ul. Modlińskiej 152 ,
NIP 5361771514, REGON 013270442,
reprezentowaną przez:
- Jarosława Chodorskiego – Wójta Gminy Jabłonna

przy kontrasygnacie Joanny Tomaszewskiej, Skarbnika Gminy Jabłonna
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
……
NIP:……., REGON:……..
zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez
……

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793) - wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Wykonanie przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Jabłonna w 2026 roku” realizowanych w ramach projektu** pn. „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021 – 2027.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie około 30 przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie z terenu gminy Jabłonna.
3. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie w ilościach wynikających z wniosków otrzymanych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości przeglądów wynikających z rzeczywistych, aktualnych potrzeb z zachowaniem cen podanych w ofercie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zamówienie usług w ilościach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy kominiarskie wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wskazanych przez Zamawiającego położonych na terenie gminy Jabłonna.
5. Szczegółowy zakres zadania:
   1) czyszczenie przewodów kominowych;
   2) sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;
   3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń;
   4) sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
   5) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;

6) sporządzenie protokołów z przeglądu kominiarskiego w bazie CEEB oraz dostarczenie protokołu z każdego przeglądu do Ekodoradcy Urzędu Gminy Jabłonna.

§2 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę, stanowiącą przedmiot zamówienia do dnia **11.12.2026r.**

§3 Obowiązki wykonawcy

Warunki realizacji zamówienia:

1) Przeglądy kominiarskie zostaną wykonane na terenie gminy Jabłonna.
2) Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania na dokumentach oznaczeń zgodnych z podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta FE na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji.
3) Adresy budynków będą podane przez ekodoradcę a terminy przeglądów będą uzgadniane z właścicielami budynków.
4) W przypadku zgłoszenia potrzeby obecności ekodoradcy podczas przeprowadzania przeglądu Wykonawca to umożliwi.
5) Wykonawca zgłosi zakończenie wykonania zobowiązania przedkładając zestawienie wykonanych przeglądów oraz raport z bazy CEEB.
6) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną ilość przeglądów kominiarskich (zestawienie wykonanych przeglądów).
7) Zamawiający dokona odbioru końcowego protokołów podpisując protokół zdawczo-odbiorczy „ bez uwag”.
8) Wykonanie czynności objętych umową z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§4 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniony/a jest:
- ze strony Zamawiającego – …….
- ze strony Wykonawcy – ……

§5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami krajowymi i unijnymi. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy, uzupełnić opracowania o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.
2. Przedmiotowe protokoły powinny zostać przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku pendrive – w postaci pliku PDF.
3. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu a służących do wykonania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy bądź otrzymania stosownego żądania od Wykonawcy. Przekazywanie informacji będzie następować w formie elektronicznej.

§6 Prawa autorskie

1. Strony zobowiązują się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszelkich danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będą przetwarzane dane osobowe, Strony zobowiązują się, że dane osobowe, do których dostęp uzyskały w związku z niniejszą Umową, będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie obowiązuje także po wygaśnięciu Umowy.

§7 Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za zrealizowanie jednego przeglądu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości…….brutto (słownie..,……zł) w tym podatek VAT w wysokości ……. zł.
2. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za realizacje przedmiotu Umowy **wynosi …… zł brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę - w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Faktura winna być wystawione na:
   Gmina Jabłonna
   ul. Modlińska 152,
   05-110 Jabłonna
   NIP 5361771514
5. Zasady rozliczeń oraz Krajowy System e-Faktur (KSeF):
   1) Wykonawca wystawia i przekazuje Zamawiającemu fakturę zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z uwzględnieniem przewidzianych prawem okresów przejściowych, wyłączeń oraz trybów szczególnych.
   2) W przypadku zmiany przepisów prawa lub struktury logicznej e-Faktury Strony stosują zasady wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów i dokumentacji KSeF, bez konieczności zmiany Umowy.
   3) W przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawianej na rzecz Zamawiającego należy wskazać w szczególności:
   a) Podmiot 1 (Sprzedawca) – dane Wykonawcy;
   b) Podmiot 2 (Nabywca): Gmina Jabłonna, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna, NIP 536- 177-15-14, ze znacznikiem „1" w polu „JST";
   c) Podmiot 3 (Odbiorca): Urząd Gminy w Jabłonnie, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna, NIP 536-100-32-58, z rolą „8 – JST odbiorca".
   4) W przypadku faktury ustrukturyzowanej za dzień jej doręczenia Zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku faktury prawidłowo wystawionej poza KSeF za dzień doręczenia uznaje się dzień jej skutecznego przekazania Zamawiającemu.
   5) W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jej skorygowania. Jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia dokonanie prawidłowej płatności, termin płatności rozpoczyna

bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury albo właściwego dokumentu korygującego.

6) Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura może zostać wystawiona poza KSeF albo KSeF jest niedostępny lub objęty awarią, Wykonawca wystawia i przekazuje fakturę w sposób dopuszczony przepisami prawa. Kody weryfikacyjne stosuje się wyłącznie w przypadkach i zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

7) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wystawienie lub przekazanie faktury w zwykłym trybie KSeF, jeżeli mogą one mieć wpływ na termin rozliczenia Umowy.

§8 Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych:
   1) za zwłokę w usunięciu wad lub braków w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub innego sposobu rozwiązania Umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% przewidywanej wartości umowy określonej w §7 ust. 2 Umowy;
   3) w przypadku gdy przedmiot Umowy będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego – 3 000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
   4) za nie dotrzymaniu terminu realizacji umowy – 0,1% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 15 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w §2 Umowy;
2. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 7 dni oraz żądać kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia (ceny) brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Maksymalna kara nie może przekroczyć 30% przewidywanej wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłacenie kar pieniężnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu zamówienia.
6. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi niż zawinione zachowanie (zaniedbanie) Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku niedbałego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą z żądaniem zapłaty.
9. Jeśli kara nie pokryje szkody strona, której szkoda została wyrządzona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9 Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca pomimo braku okresu gwarancji, odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jej użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanego przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest w szczególności za rozwiązania opracowania niezgodne z aktualnym stanem prawnym zarówno polskim jak i unijnym.
4. Zamawiający o wadach w opracowaniu niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
5. Jeżeli okaże się, iż opracowanie zawiera błędy, Wykonawca zobowiązany jest w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do naniesienia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad opracowania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad opracowania powstałych z jego winy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, Strony poddają spory pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**